

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-68 002,72 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	906 018,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	344 947,15 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	342 406,56 Р
1.2.3.	за услуги управления	218 664,29 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	893 757,77 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	681 531,29 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	212 226,48 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	938 678,12 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-112 923,07 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 855,05 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 405,18 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Услуги по Содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв.м/мес.	7,24	306 808,03
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 118,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,24	10 170,43
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,61	25 849,85
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,85	375 066,68
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 59.60	м	41,82	12463,12
Очистка кровли от снега	10 / 52.80	м2	40,69	21484,48
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	12,00	шт	346,29	4155,48
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	557,05	557,05
Смена шпингалетов	1,00	шт	809,02	809,02
Очистка технического этажа от помета ,тушек птиц	3,00	м2	64,26	192,78
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1304,89	1304,89
Дверь				
Окраска дверей	23,30	м2	360,51	8399,79
Стена				
Окраска стен масляная	8,80	м2	351,88	3096,54
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	48,00	м2	860,63	41310,45
Устройство примыканий наплавленными материалами	13,00	м	258,43	3359,54
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1003,55	1003,55
Ремонт дверных полотен со снятием с места	1,00	шт	2508,26	2508,26
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				

Дезинфекция мест подтопления подвала	0,50	100 м2	1750,14	875,07
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 170,00	м2	5,23	888,51
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,53	557,05
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	3,00	шт	9162,34	27487,03
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,30	м2	1013,33	2330,67
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,50	м3	874,52	4809,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1084,57	1084,57
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	2,40	м2	841,52	2019,66
Установка ограждения газонов из профиля с изготовлением	9,30	м	2372,11	22060,65
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамейки садовой из профиля с изготовлением	1,00	шт	12490,68	12490,68
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 2,23	100 м2	163,23	3276,05
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2,23	100 м2	79,97	356,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 2,23	100 м2	162,07	3614,26
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,50	м3	2645,37	6613,43
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	885,00	м2	1,05	931,93
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	24,26	100 м2	109,17	2648,73
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	1007,00	м2	1,69	1703,46
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	259,96	8318,61
Отопление				
Демонтаж радиаторов	5,00	шт	821,37	4106,83
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключением гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	5 / 1,00	дом	2228,22	11141,09
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,92	1000м3	190,32	2840,38
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	588,43	3530,59
Антикоррозийная окраска труб стальных	0,80	м2	460,76	368,61
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	292,00	м	148,42	43337,55
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	278,53	1671,16
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	278,63	1393,16

Отопление					
<i>Осмотр водопровода, канал., гор. воды</i>	1,00	кв.	278,70	278,70	
Весенний осмотр					
Отопление					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков</i>	300,00	м2	1,86	557,05	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления .</i>	14,92	1000м3	1474,25	22001,71	
Смена труб					
Канализация					
<i>Ремонт канализации</i>	4,00	мест	1183,03	4732,14	
ГВС					
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в</i>	3,00	м	836,88	2510,63	
ХВС					
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в</i>	5,50	м	795,68	4376,21	
Отопление					
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в</i>	9,00	м	839,09	7551,80	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
<i>Смена резьбовых соединений</i>	7,00	шт	597,43	4181,99	
<i>Уплотнение резьбовых соединений и вентелей</i>	2,00	шт	493,17	986,34	
ГВС					
<i>Смена резьбовых соединений</i>	4,00	шт	1036,33	4145,32	
<i>Уплотнение резьбовых соединений и вентелей</i>	4,00	шт	493,17	1972,68	
ХВС					
<i>Смена резьбовых соединений</i>	4,00	шт	1036,33	4145,32	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
<i>Смена вентилей</i>	3,00	шт	1316,92	3950,77	
Отопление					
<i>Смена вентилей</i>	16,00	шт	1237,36	19797,71	
ГВС					
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1308,33	1308,33	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
<i>Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76</i>	1,00	шт	9585,28	9585,28	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	218 664,29	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	35
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 419,15 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.